

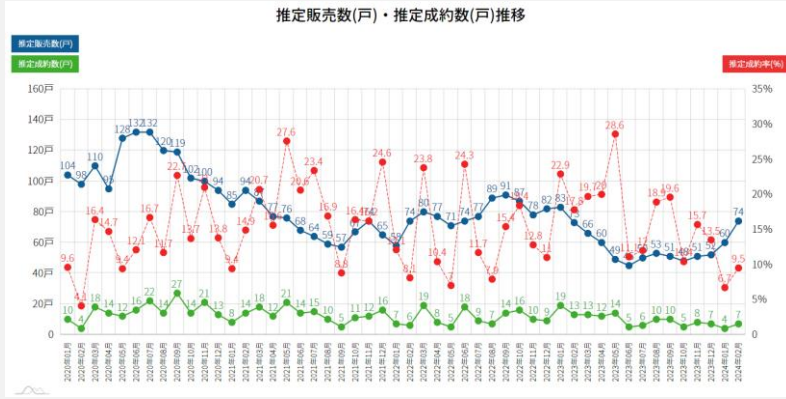
## 分譲戸建住宅：ジャーナルデータ【ご当地限定版】に新機能追加！

3つの新機能がご利用いただけるようになりました！

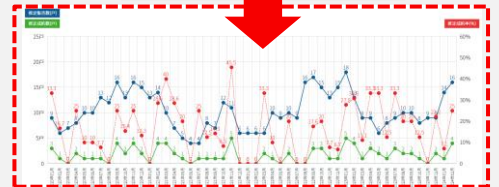
追加の分析資料としてぜひご活用ください。※以下の機能のご利用には追加料金などは不要です

### ■マップの下部に分譲戸建在庫数・分譲戸建成約数・成約率のグラフ作成が可能に

TSONの収集したデータから、分譲戸建在庫数・分譲戸建成約数・成約率のグラフを作成できます。また、サークルカットにも対応！エリアと全体で比較でき、資料の幅が広がります。



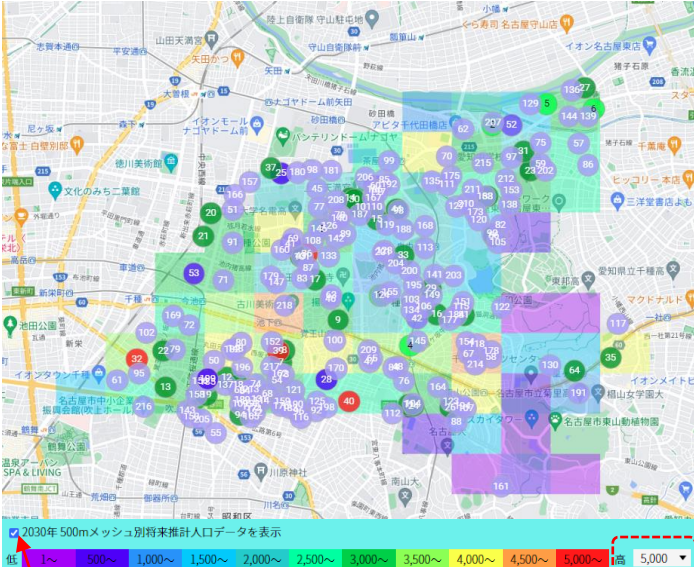
マップ上を任意の位置でクリック、サークルカット



カットしたエリア内のデータで再計算したグラフを表示！

### ■将来推計人口データ表示

マップ上に将来推計人口データ500mメッシュ表示機能追加！



こちらのチェックをつけると将来推計人口データ500mメッシュが表示されます。

また、右側のスライダーで人口の最大値を変更できます。人口の多いエリア、少ないエリアで表現を変更できます。

#### ■おすすめポイント

マップを500mメッシュで切り分け、将来人口推計でカラー分けを行ってマップ上に表示できます。今後の新規開拓エリアの選定、案件地の今後の展望など、ビジュアルで伝わりやすい資料が作成できます。

### ■公示・基準地価表示

マップ上に公示・基準地価表示機能追加！



こちらのチェックをつけると公示、基準地価が表示されます。

▲ ←基準地価 ● ←公示地価

対前年変動率が上昇している場合は緑色  
対前年変動率が下降している場合は赤色  
対前年変動率が変動していない場合は黄色

以上のカラーで表現されます。

※公示地価と基準地価が同様の住所で鑑定されている場合は重なって表示されますのでご了承ください

#### ■おすすめポイント

自社物件や案件値の近隣の地価を、マップ上ですぐに確認できます。カラーで対前年変動率が上昇しているか下降しているかなどもすぐに確認できるので、視覚的にエリアの市場が把握できる資料として、ぜひご活用ください。